

Bilaga 2

Inventering av hälso- och miljöfarliga material i byggnader som skall rivras helt eller där rivning skall utföras inför ombyggnad (utrivning)

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Fastighetens adress	Fastighetens postnummer och ort
Besiktning avser	

Ämne/Material	Förekommer			Anmärkning	Transportör/Mottagare
	Ja	Nej	Prov		
Asbest					
Skivmaterial (Eternit/Internit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kakelfix	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Golvmattor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kvicksilver					
Relä/Brytare/Termometrar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lysrör/Lågenergilampor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vattenlås/Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bly					
Avloppsrör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kablar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Takhuvar/Kröningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PCB					
Fogmassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isolerrutor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kondensatorer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Golvmassor (Akrydur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Freoner					
Kyl/Värmemedium	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ohyra eller svamp					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Övrigt					
Elektronik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kadmium	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Impregnerat/Behandlat trä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Underskrift (Besiktning utförd av)

Ort och datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Personuppgifter

Personuppgifter hanteras enligt dataskyddsförordningen, för mer information kontakta miljö- och byggnadsnämnden, miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se, Tel: 0430-150 00, eller läs mer om hur Laholms kommun hanterar personuppgifter på www.laholm.se/gdpr

Miljöinventering

Inventeringen bör göras i alla byggnader som ett underlag inför framtida förändringar. Inventeringen skall alltid utföras innan projektering för rivning och inlämnas med Rivningsanmälan och Rivningsplan. Föreningar i mark eller byggnader skall anmälas till Miljö- och Hälsoskyddsnämnden.

Vägledning

Asbest

Användes fram till 1975 som isolering och skrivmaterial.

Förekommer som:

- Taktäckningsmaterial (eternit) och som fasadbeklädnad (sidiplattor).
- Dolt vindskydd i ytterväggar samt som takbotten (internit)
- Ventilationskanaler och isolering av kanaler. Kondensisolering av ytterväggsventiler.
- Isolering av rör och värmepannor i värmesystem.
- Fästmassor till kakel. Golvmattor.

Kvicksilver

Användning av kvicksilver är förbjudet. Undantag är produkter som tagits i bruk innan 1995. Undantag är också lysrör, lågenergilampor och knappcells batterier.

Förekommer som:

- Styr- och reglersystem i VVS-installationer och elsystem.
- Termostater och termometrar.
- Lysrör eller lågenergilampor.
- Rester i avlopp från tandläkare och laboratorier.

Bly

Bly användes i byggnader dels som blyplåt men finns också inblandat i färger (mönja, zinkvitt).

Förekommer som :

- Diktning av avloppsrör i gjutjärn.
- Skyddsmantel (ytterhölje) på el- eller telefonledningar.
- Blyplåt för tätning av genomföringar och skarvar på yttertak samt som mellanlägg.
- Rostskyddsfärg eller inblandning i täckfärg.

PCB

PCB användes under perioden 1956-1973. Provtagning och val av saneringsmetoder är mycket viktigt.

Förekommer som:

- Fogmassor mellan fasadelement och andra skarvar utvändigt.
- Försegling i isolerrutor (isolerrutor är som regel datummärkta).
- Starkkondensatorer till lysrör och maskiner.
- Plastbaserade golvmassor (akrydur).

Freon

Ämnen med beteckning CFC R11 eller 12 samt HCFC R22. Förbud mot användning från 1995.

Förekommer som:

- Kyl- eller värmemedium i kylar, luftkonditionering och värmepumpar.
- Isoleringsskivor (rectisol) och gjuten isolering i kylar, frysar och byggelement.

Ohyra och svamp

Förekommer naturligt i alla byggnader. Provning bör alltid göras vid misstanke om onormal förekomst. Viktigast är att förhindra spridning i byggnaden eller i omgivningen. Fuktiga byggnader av blandat trä och kalkhaltigt material kontrolleras mot hussvampsangrepp (serpula).

Övrigt

El-produkter och elektronik (flamskyddsmedel) skall omhändertas särskilt. Kadmium förekommer som stabilisatorer och färgämne i plastprodukter (gula, gul/röda). Trä som innehåller eller har behandlats med farliga ämnen som till exempel arsenik, kresot.

För industribyggnader eller andra verksamheter bör marken under byggnaden kontrolleras mot alla ämnen ovan samt gentemot förekomst av kemikalier.

